



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL DÍA 16 DE MARZO DE 2021.**  
**Nº DE ORDEN: 6.**

En Granadilla de Abona, en la Casa Consistorial, siendo las nueve horas, cuarenta y cinco minutos del día **dieciséis de marzo de dos mil veintiuno**, se reúnen previa convocatoria al efecto, los señores que a continuación se relacionan, al objeto de celebrar **sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local** de este Ayuntamiento.

**ASISTENTES**

D. Jose Domingo Regalado González	Alcalde-Presidente
D. Marcos Jose González Alonso	Primer Teniente de Alcalde
D <sup>a</sup> María De La O Gaspar González	Segundo Teniente de Alcalde
D <sup>a</sup> María Candelaria Rodríguez González	Tercer Teniente de Alcalde
D <sup>a</sup> María Concepcion Cabrera Venero	Cuarto Teniente de Alcalde
D <sup>a</sup> Carmen Yanira González González	Quinto Teniente de Alcalde
D. Jose Luis Vera Mesa	Sexto Teniente de Alcalde
D <sup>a</sup> Eudita Mendoza Navarro	Séptimo Teniente de Alcalde
D. Manuel Ortiz Correa	Secretario

La Presidencia declara válida la sesión, en primera convocatoria, pasando a tratar los asuntos contenidos en el orden del día, con el siguiente resultado:

**ORDEN DEL DÍA:**

**1. Área de Secretaría.**

**Referencia: 6E/2021/SESJGL.**

**APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 9 DE MARZO DE 2021.**

Por la Presidencia se pregunta si algún miembro de la Junta tiene que formular observaciones al acta y no formulándose ninguna la misma es aprobada por unanimidad de los miembros presentes, que asistieron a dicha sesión.

**2. Área de Contratación.**

**Referencia: 136B/2021.**

**APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO DENOMINADO “CONSERVACIÓN Y**

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523612155244741337 en <https://sede.granadilladeabona.es>



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

## **MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y ARBOLADO DEL MUNICIPIO DE GRANADILLA DE ABONA**

Por el Secretario se da cuenta del respectivo expediente instruido en este Ayuntamiento, en relación con el asunto de referencia, constando los siguientes

### **ANTECEDENTES**

Por el Secretario se da cuenta del respectivo expediente instruido en este Ayuntamiento para la aprobación de la prórroga del contrato denominado "Conservación y Mantenimiento de las zonas verdes y arbolado del municipio de Granadilla de Abona"

Se observa que dicho expediente no ha sido fiscalizado por la Intervención de Fondos, proponiendo la Presidencia la retirada del expediente al objeto de la correspondiente fiscalización.

Por todo lo expuesto **LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**, rechazada por unanimidad

### **ACUERDA**

**ÚNICO.-** Retirar el expediente a los efectos de que el mismo sea fiscalizado por la Intervención de Fondos.

### **3. Área de Contratación. Referencia: 30Y/2021.**

## **APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DENOMINADO ASESORAMIENTO EN MATERIA ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA.**

Por el Secretario se da cuenta del respectivo expediente instruido en este Ayuntamiento, en relación con el asunto de referencia, constando los siguientes

### **ANTECEDENTES**

1º.- La Concejalía de Hacienda, con fecha 29 de enero de 2021 dicta Providencia ordenando el inicio del expediente para la adjudicación del contrato de servicios consistente en el **ASESORAMIENTO EN MATERIA ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA**, a este Ayuntamiento, adjuntando:

- Informe justificativo de la necesidad, emitido por la Intervención Municipal.
- Propuesta de Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que han de regir la ejecución del contrato.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**2º.-** Con fecha 5 de febrero de 2021, la Intervención Municipal ha emitido documento de retención de crédito para este procedimiento de adjudicación, por un importe de 30.000,00 €, correspondientes a la primera anualidad del servicio, con cargo a la aplicación presupuestaria 93100/2279900.

**3º.-** Por el Técnico del Área de Contratación, con fecha 4 de marzo de 2021, se ha emitido informe jurídico con carácter favorable y propuesta de resolución en el sentido de que procede la aprobación del referido expediente de contratación, autorización del gasto que representa y la aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que han de regir la adjudicación.

**4º.-** El Secretario Accidental, con fecha 5 de marzo de 2021, una vez examinada la propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que regirán la licitación, presta conformidad con la misma, informando con carácter favorable el expediente.

**5º.-** El Interventor Accidental, con fecha 9 de marzo de 2021, ha fiscalizado y prestado conformidad al expediente.

### CONSIDERACIONES JURÍDICAS

**Primera.-** Se pretende llevar a cabo un contrato administrativo de servicios de los descritos en el art. 17 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP).

En este caso, el presupuesto base de licitación para el servicio asciende a SESENTA MIL EUROS (60.000,00 €), por dos anualidades.

El contrato podrá ser prorrogado por una anualidad más, lo que se tendrá en cuenta para calcular el valor estimado del contrato.

**Segunda.-** El procedimiento de licitación que se seguirá es el abierto, regulado en los arts. 156 y ss de la LCSP, tramitación ordinaria.

**Tercera.-** Respecto a la financiación de este contrato, existe crédito adecuado y suficiente con cargo a la aplicación presupuestaria 93100/2279900, tal y como acredita el documento de retención de crédito emitido por la Intervención Municipal de Fondos.

**Cuarta.-** Es competente para la resolución del presente expediente la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la LCSP y el Decreto de Delegación de Competencias de la Alcaldía-Presidencia de 19 de junio de 2019 a favor de la Junta de Gobierno Local, del que se dio cuenta al Ayuntamiento en Pleno con fecha 27 de junio de 2019, publicado en el BOP n.º 105, de 30 de agosto siguiente.

Por todo lo expuesto **LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**, Aprobada por unanimidad



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

## ACUERDA

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, para la contratación del servicio denominado “**ASESORAMIENTO EN MATERIA ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA**”.

**SEGUNDO.-** Autorizar, en cuantía de SESENTA MIL EUROS (60.000,00 €) el gasto que representa para este Ayuntamiento la contratación referenciada, de los cuales 30.000,00 € con cargo a la partida presupuestaria 93100/2279900 del vigente presupuesto, y el resto con cargo a la partida que corresponda de los ejercicios sucesivos de vigencia.

**TERCERO.-** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y prescripciones técnicas que han de regir la adjudicación y que a continuación se transcriben:

***PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR  
EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO ASESORAMIENTO EN MATERIA  
ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y  
TRAMITACIÓN ORDINARIA.***

I

### DISPOSICIONES GENERALES

#### **1.- OBJETO DEL CONTRATO**

**1.1.-** El objeto del presente contrato es el asesoramiento en materia económica y presupuestaria al Ayuntamiento de Granadilla de Abona, para poder cumplir las obligaciones legalmente establecidas en la materia.

La ejecución del objeto del contrato deberá adecuarse al pliego de prescripciones técnicas anexo que tiene carácter contractual, al igual que el presente.

Dicho objeto corresponde al código 85312320-8 de la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea.

**1.2.-** No procede la división en lotes del objeto del contrato, ya que la naturaleza de dicho objeto hace necesaria, para su correcta ejecución, la coordinación de las diferentes prestaciones que lo integran, que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

#### **2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**2.1.-** El órgano de contratación, que actúa en nombre del Ayuntamiento de Granadilla de Abona es la Junta de Gobierno Local, con arreglo a las facultades que le confiere el Decreto de delegación de competencias de la Alcaldía-Presidencia de 9 de junio de 2019.

**2.2.-** El mencionado órgano tiene facultad para adjudicar el contrato y ostenta las prerrogativas de interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del mismo, suspender dicha ejecución, acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta, con sujeción a la normativa aplicable.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por la persona contratista durante la ejecución del contrato, de conformidad con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

**2.3.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 63 de la LCSP, el órgano de contratación dará la información relativa a la presente contratación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Granadilla de Abona, alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público (<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>).

### **3.- RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN**

**3.1.-** La contratación a realizar se califica como contrato de servicios de carácter administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 17 y 25 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), quedando sometida a dicha ley, a las normas reglamentarias que la desarrollen, y a las cláusulas contenidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares y en el de prescripciones técnicas, y en concreto, al sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Asimismo, serán de aplicación las demás disposiciones estatales que regulan la contratación del sector público, y las dictadas por la Comunidad Autónoma de Canarias, en el marco de sus respectivas competencias.

**3.2.-** Las cuestiones litigiosas que pudieran suscitarse en relación a los actos que se dicten en la contratación a realizar podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Asimismo, serán susceptibles de recurso potestativo especial en materia de contratación los siguientes actos y decisiones relacionadas en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP:

a) Los anuncios de licitación, los pliegos de cláusulas administrativas particulares, los pliegos de prescripciones técnicas, así como aquellos documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación.

b) Los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que éstos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. Se considerarán actos de trámite que determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento los actos de la Mesa de Contratación por los que se acuerde la exclusión de las licitadoras.

c) El acuerdo de adjudicación.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

d) Las modificaciones basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación.

**3.3.-** Los defectos de tramitación podrán ser puestos de manifiesto por los interesados al órgano de contratación, a efectos de su corrección con arreglo a derecho, y sin perjuicio de que las irregularidades que les afecten puedan ser alegadas por los interesados al recurrir el acto de adjudicación.

**3.4.-** Contra las actuaciones mencionadas en el artículo 44.2 de la LCSP como susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios.

**3.5.-** La resolución del recurso especial podrá ser objeto de impugnación en la jurisdicción contencioso-administrativa.

**3.6.-** No obstante lo anterior, los acuerdos que adopte el órgano de contratación en los procedimientos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo 190 de la LCSP, salvo las modificaciones mencionadas en el artículo 44 apartado 2 letra d) de la LCSP, pondrán fin a la vía administrativa, y serán inmediatamente ejecutivos, pudiendo ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los dictó, o ser impugnado mediante recurso contencioso-administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción.

#### **4.- APTITUD PARA CONTRATAR**

Solo podrán ser adjudicatarias de este contrato las empresas que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 65 y siguientes de la LCSP, reúnan los requisitos de aptitud que se enumeran en los siguientes apartados, que deberán cumplirse en la fecha final de presentación de ofertas y en el momento de formalizar el contrato.

##### **4.1.- Capacidad de obrar**

Podrán contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, acreditada con arreglo a lo establecido en la cláusula 19.2 del presente pliego

Las personas jurídicas solo podrán contratar aquellas prestaciones que estén comprendidas dentro de los fines, objeto a ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, le sean propios.

Asimismo, podrán contratar las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria su formalización en escritura pública hasta que, en su caso, se les haya adjudicado el contrato.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo tendrán capacidad para contratar siempre que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

Las restantes empresas extranjeras podrán contratar si justifican, mediante informe emitido por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior, que se acompañará a la documentación que se presente, acreditando que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite, a su vez, la participación de empresas españolas en la contratación de su sector público, en forma sustancialmente análoga.

Las personas que contraten con la Administración, podrán hacerlo por sí, o mediante la representación de personas debidamente facultadas para ello, en cuyo caso deberán acreditar debidamente la representación con arreglo a lo establecido en la cláusula 18 del presente pliego.

#### **4.2.- Prohibiciones de contratar**

No podrán contratar quienes se hallen incurso en alguna de las prohibiciones enumeradas en el artículo 71 de la LCSP.

La ausencia de prohibiciones para contratar se acreditará en la forma establecida en la cláusula 18.2 del presente pliego.

#### **4.3.- Solvencia**

Para licitar a la presente contratación se exigen unos requisitos de solvencia, que pueden acreditarse, indistintamente, o a través de la clasificación empresarial adecuada a este servicio, o a través de los medios de justificación reseñados en los apartados siguientes:

##### **Solvencia económica y financiera**

###### **a) Requisitos mínimos:**

Existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a CIENTO CINCUENTA MIL EUROS (300.000,00 €).

b) Además de los medios señalados en el apartado anterior, se exige que el período medio de pago a proveedores por el empresario, siempre que se trate de una sociedad que no pueda presentar cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, no supere 60 días naturales desde la recepción de las mercancías o prestación de los servicios, con las excepciones previstas en la normativa sobre morosidad.

Si, por razones válidas debidamente justificadas, un licitador no pudiera acreditar la solvencia económica y financiera por los medios exigidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 86.1 de la LCSP, podrá acreditarla presentando cualquier otra documentación que sea suficiente, a juicio del órgano de contratación.

##### **Solvencia técnica o profesional**

###### **a) Requisitos mínimos:**



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

Haber prestado, al menos, durante UN AÑO servicios de naturaleza similar al objeto de este contrato en los últimos tres años. Dichos servicios deberán incluir el asesoramiento en la elaboración de un Presupuesto Municipal que incluya su consolidación con el de una empresa pública dependiente de una Corporación Municipal, y al menos la mitad de las restantes tareas previstas en el pliego técnico a efectos de que pueda ser considerado un servicio similar a los que se requieren en este contrato.

#### **b) Medios de acreditación:**

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

No obstante, en el caso de empresas cuando la contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por uno o varios de los medios a que se refieren las letras b) a i) del art. 90.1 de la LCSP.

#### **Utilización de medios externos para acreditar la solvencia**

Para acreditar la solvencia exigida en esta contratación, las empresas licitadoras podrán recurrir a la solvencia y medios de otras empresas, no incursas en causa de prohibición de contratar, cualquiera que sea la naturaleza jurídica del vínculo que tengan con ellas, y siempre que puedan disponer efectivamente de tales medios durante toda la ejecución del contrato.

### **5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

El presupuesto base de licitación, que incluye el Impuesto General Indirecto Canario (IGIC), para las dos anualidades asciende a SESENTA MIL EUROS (60.000,00 €)

Dicho presupuesto se desglosa en los siguientes costes:

- Costes directos: **56.074,77 €**

- IGIC: **3.925,23 €**

### **6.- EXISTENCIA DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO**





ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

Existe el crédito presupuestario preciso para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación, en lo que respecta al ejercicio 2021 con cargo a la aplicación presupuestaria 93100/2279900 del presupuesto municipal.

## **7.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

El valor estimado del contrato asciende a 84.112,15 €, sin IGIC, por dos años y posibilidad de prórroga por una anualidad más.

## **8.- PRECIO DEL CONTRATO**

**8.1.-** El precio del contrato será el que resulte de su adjudicación, e incluirá, como partida independiente, el IGIC.

**8.2.-** En el precio del contrato se entienden incluidas todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán de cuenta de la persona contratista, salvo el IGIC, que deberá ser soportado por la Administración.

Se consideran también incluidos en el precio del contrato todos los gastos que resultaren necesarios para su ejecución, incluidos los posibles desplazamientos.

También son de cuenta de la contratista los gastos de formalización del contrato, si éste se elevare a escritura pública.

## **9.- REVISIÓN DEL PRECIO DEL CONTRATO Y OTRAS VARIACIONES DEL MISMO**

El presente contrato no será objeto de revisión de precios, ni durante su duración inicial, ni durante su posible prórroga.

## **10.- PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO Y DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN. POSIBILIDAD DE PRÓRROGA.**

La duración del contrato será de dos anualidades (24 meses) a contar desde la fecha de su formalización.

Podrá ser objeto de prórroga por una anualidad (12 meses), siendo el importe de la prórroga el resultado de dividir por dos el importe de adjudicación.

## **II**

## **ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

## **11.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523612155244741337 en <https://sede.granadilladeabona.es>



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

El contrato se adjudicará por **procedimiento abierto de adjudicación**, de carácter ordinario, previsto en el artículo 156 y siguientes de la LCSP.

Antes de formalizar el contrato, el órgano de contratación podrá renunciar a la celebración del mismo, o desistir de la licitación convocada, de conformidad con lo establecido en el artículo 152 de la LCSP.

## **12.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

**12.1.-** El contrato se adjudicará a la proposición que oferte la mejor relación calidad-precio en la ejecución del contrato, evaluada mediante la aplicación de los siguientes criterios de adjudicación:

### **12.1.1.- Criterios cualitativos (no evaluables mediante fórmulas o porcentajes):**

<b>CRITERIOS</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
<b>CALIDAD TÉCNICA DEL PROYECTO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO PLANTEADO POR EL LICITADOR</b>	<b>HASTA 30 PUNTOS</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: 30 PUNTOS</b>	

### **12.2.2.- Criterios económicos (evaluables mediante fórmulas o porcentajes):**

<b>CRITERIOS</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
<b>PRECIO OFERTADO</b>	<b>70 PUNTOS</b>

La valoración de este criterio se hará con arreglo al siguiente procedimiento:

**1º.-** Todas las ofertas serán clasificadas por orden de mejor a peor respecto al criterio.

**2º.-** Obtenido el orden de prelación de todas las ofertas respecto del mismo, se asignará a la mejor oferta el máximo de los puntos correspondientes.

**3º.-** A las ofertas siguientes en el orden de prelación se les asignarán los puntos que proporcionalmente correspondan por su diferencia con la mejor oferta, de acuerdo con la siguiente fórmula:  $P=(pm*mo)/O$  (donde "P" es la puntuación, "pm" es la puntuación máxima, "mo" es la mejor oferta y "O" es el valor cuantitativo de la oferta que se valora).

### **Ofertas con valores anormales o desproporcionados.**

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523612155244741337 en <https://sede.granadilladeabona.es>



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

No obstante lo anterior, se considerarán proposiciones anormales o desproporcionadas en lo que respecta a la proposición económica a las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, la oferta económica sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la oferta económica que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las ofertas económicas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En el caso de que alguna oferta se encuentre en los supuestos anteriores, se procederá en la forma prevista en la LCSP antes de proceder a determinar la oferta económicamente más ventajosa.

**12.2.-** Obtenida la puntuación de todas las ofertas respecto a cada uno de los criterios, se sumará la puntuación total de cada una de ellas, resultando seleccionada la que obtenga mayor puntuación. En caso de producirse empate en la puntuación final, la adjudicación recaerá en la oferta que en su conjunto se considere más beneficiosa para el interés público, teniendo en cuenta el orden de prelación de los criterios de adjudicación y la ponderación de su incidencia en la valoración de las ofertas empatadas. En caso de persistir el empate, se adjudicará a la que empresa con mayor número de trabajadores discapacitados en plantilla en el día de finalización del plazo de presentación de ofertas. Si persistiera el empate, la adjudicación se resolvería mediante sorteo público.

### **13. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**

**13.1.-** Las proposiciones y la documentación complementaria se presentarán, en la forma indicada en los apartados siguientes, en el lugar y plazo señalado en el anuncio de licitación.

**13.2.-** La presente licitación tiene, exclusivamente, carácter electrónico, por lo que los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas, obligatoriamente, de forma telemática, a través de los servicios de licitación electrónica de la Plataforma de Contratación del Sector Público (<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>).

No se admitirán las ofertas que no sean presentadas de esta manera.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

Asimismo, todas las comunicaciones que se produzcan en este procedimiento de licitación se producirán a través de la mencionada Plataforma de Contratación del Sector Público.

Las proposiciones se presentarán en el plazo señalado en el anuncio de licitación, publicado en la Plataforma de Contratación del Estado.

**13.3.-** Los interesados en la licitación podrán examinar los pliegos y toda la documentación necesaria para preparar la oferta en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Granadilla de Abona alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Asimismo, se podrá solicitar información adicional hasta seis días antes del cierre del plazo de licitación a través de dicha Plataforma. No se atenderán preguntas a través de medios distintos del señalado.

**13.4.-** Cada licitador podrá presentar sólo una proposición en relación con el objeto del contrato sin que se puedan presentar variantes o alternativas.

**13.5.-** El empresario que haya licitado en unión temporal con otros empresarios no podrá, a su vez, presentar proposiciones individualmente, ni figurar en más de una unión temporal participante en la licitación.

**13.6.-** El incumplimiento, por algún licitador, de las prohibiciones establecidas en los dos apartados anteriores dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas.

**13.7.-** La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicional por el empresario de la totalidad del contenido de las cláusulas y condiciones del presente pliego y del de prescripciones técnicas, sin salvedad alguna. Asimismo, presupone la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

**13.8.-** Si durante la tramitación del procedimiento de adjudicación, y antes de la formalización del contrato, se produce la extinción de la personalidad jurídica de la empresa licitadora por fusión, escisión o por la transmisión de su patrimonio empresarial, o de una rama de su actividad, le sucederá en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio o rama de actividad, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibiciones de contratar y acredite la solvencia exigida en la presente contratación.

#### **14.- GARANTÍA PROVISIONAL**

Los licitadores no deberán constituir garantía provisional.

#### **15.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES**

Las proposiciones constarán de **TRES archivos electrónicos**.

##### **15.1.- ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1**



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**TÍTULO:** Documentación general para la licitación del contrato de “**ASESORAMIENTO EN MATERIA ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA**”.

**CONTENIDO:** Las personas licitadoras incluirán en este sobre la documentación indicada en los siguientes apartados.

**15.1.1.- Hoja-resumen en la que figuren los datos del licitador:** dirección completa, números de teléfono y fax y persona de contacto, así como una dirección de correo electrónico “habilitada”, en la que el órgano de contratación realizará las notificaciones derivadas de la presente contratación.

**15.1.2.- Declaración responsable ajustada al DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN.**

Si la empresa licitadora fuera a recurrir a la solvencia y medios de otras empresas para la ejecución del contrato, estas últimas también deberán presentar una declaración responsable en la que figure la información pertinente para estos casos.

Cuando varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, cada una de las empresas agrupadas en la unión deberá presentar una declaración responsable.

**15.1.3.-** Asimismo, en el supuesto de que concurren a la licitación empresas agrupadas en una unión temporal, deberán presentar **escrito de compromiso de constituirse formalmente en unión temporal de empresas**, en caso de resultar adjudicatarios del contrato, en el que se indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que suscriban la unión, la participación de cada uno de ellos, y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa.

**15.1.4.-** Las empresas licitadoras que vayan a utilizar los medios y solvencia de otras empresas deberán aportar el correspondiente escrito **de compromiso suscrito por estas últimas**.

**15.1.5.-** Documentación acreditativa de la solvencia financiera en la forma indicada en la cláusula 4 del presente pliego.

**15.1.6.-** Documentación acreditativa de la solvencia técnica en la forma indicada en la cláusula 4 del presente pliego.

**15.1.7.-** En su caso, declaración responsable, emitida por quien tenga poder de representación de la empresa licitadora, haciendo constar que dicha empresa tiene la condición de tener en plantilla un cierto número de trabajadores discapacitados, el día de finalización del plazo de presentación de ofertas y, por lo tanto, le será de aplicación lo establecido en la cláusula 12.2 del presente pliego.

**15.1.8.-** Declaración expresa de que en la oferta presentada se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, y protección del medio ambiente.

**15.1.9.-** Las empresas extranjeras deberán presentar, además, **declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles**, de cualquier orden, para todas las



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

**Las personas licitadoras** deberán acreditar, en la forma establecida en dicha cláusula, que cuentan, en el momento de presentar su oferta, con los requisitos de solvencia técnica y profesional, así como financiera y económicamente exigidos en esta licitación. En caso contrario, serán objeto de exclusión del procedimiento de licitación .

Toda la documentación a presentar por los licitadores habrá de ser documentación original o bien copias que tengan carácter de auténticas o compulsadas conforme a la legislación vigente en la materia y debe ir firmada por el licitador.

## **15.2.- ARCHIVO ELECTRÓNICO N.º 2**

**TITULO:** Proposición, sujeta a evaluación previa, para la licitación del contrato de **“ASESORAMIENTO EN MATERIA ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA”**.

**CONTENIDO:** Los licitadores incluirán en este sobre la siguiente documentación relacionada con los criterios de adjudicación a que se refiere la cláusula 12.1.1 del presente pliego (criterio no evaluable mediante fórmulas o porcentajes).

**PROYECTO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**, que deberá incluir una planificación del mismo acompañado de un cronograma de actuaciones. Deberá hacerse mención a las especificidades en las materias objeto de asesoramiento incluidas en el pliego técnico de un Ayuntamiento como Granadilla de Abona (de más de 50.000 habitantes y con una empresa pública que gestiona importantes servicios con presupuesto de más de 5 millones de euros dependiente del mismo)

**Los proyectos deberán hacer mención en el cronograma de actuaciones a todas las materias objeto de asesoramiento según el pliego técnico.**

Para ser tenida en cuenta, dicha documentación deberá estar suscrita en su totalidad por el licitador, o ir acompañada de una relación de los documentos que la integran firmada por el licitador, en la que declare, bajo su responsabilidad, ser ciertos los datos aportados. La Administración se reserva la facultad de comprobar en cualquier momento su veracidad, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida, así como la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven.

## **15.3.- ARCHIVO ELECTRÓNICO N.º 3**

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523612155244741337 en <https://sede.granadilladeabona.es>



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

## **TÍTULO: Oferta económica para la licitación del contrato de “ASESORAMIENTO EN MATERIA ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA”.**

Los licitadores incluirán en este sobre su oferta económica, que deberá redactarse según el modelo anexo al presente pliego, sin errores o tachaduras que dificulten conocer claramente lo que el órgano de contratación estime fundamental para considerar las ofertas, y que, de producirse, provocarán que la proposición sea rechazada.

En la proposición económica, que no deberá superar el presupuesto de licitación establecido en la cláusula 5 del presente pliego, deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) que deba ser repercutido.

### **16.- MESA DE CONTRATACIÓN**

**16.1.-** La Mesa de Contratación es el órgano competente para calificar la documentación presentada por los licitadores en el sobre n.º 1, y, en su caso, acordar la exclusión de los licitadores que no acrediten el cumplimiento de los requisitos previos; asimismo, le corresponde valorar las proposiciones de los licitadores, proponer la calificación de una oferta como anormalmente baja, y elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación que corresponda.

**16.2.-** La Mesa de contratación estará integrada por los siguientes componentes, nombrados por el órgano de contratación:

El Alcalde-Presidente, D. José Domingo Regalado González o Concejal en quien delegue, actuando como presidente de la misma.

- El Secretario Accidental del Ayuntamiento, D. Manuel Ortiz Correa o quien legalmente le sustituya.
- El Interventor Accidental del Ayuntamiento, D. José Manuel Luis Pérez o quien legalmente le sustituya.
- Una persona que asuma las labores de Secretaría que será un funcionario/a, dependiente del órgano de contratación (art.326.5 LCSP).

La Mesa de Contratación podrá solicitar, previa autorización del órgano de contratación, el asesoramiento de técnicos o expertos independientes, con conocimientos acreditados en las materias relacionadas con el objeto del contrato.

### **17.- CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN GENERAL. APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

**17.1.-** Concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación procederá a la calificación de la documentación general contenida en los sobres número uno presentados por los licitadores, y si observase defectos subsanables en la documentación presentada, lo notificará al licitador correspondiente, dejando constancia de dicha notificación en el



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

expediente, concediéndole un plazo de tres días para que los subsane ante la propia Mesa de contratación.

Ahora bien, si la documentación de un licitador contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, no será admitido a la licitación. Al margen de la subsanación a que se refiere el párrafo anterior, la Mesa de Contratación, cuando considere que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración a que se refiere la cláusula 15.1.2, antes de adjudicar el contrato, podrá requerir a las licitadoras afectadas para que presenten todos o una parte de los correspondientes documentos justificativos.

**17.2.-** La Mesa de Contratación, una vez calificada la documentación general y realizadas las subsanaciones y, en su caso, aportadas las aclaraciones o documentos complementarios requeridos, o transcurrido el plazo que se hubiere conferido al efecto, realizará en acto público la apertura de las proposiciones sujetas a evaluación previa (archivo electrónico nº2), en el lugar y hora anunciados.

**17.3.-** La convocatoria del acto de apertura de la oferta económica (archivo nº3) deberá realizarse con una antelación mínima de tres días hábiles, debiendo comunicarse a todos los licitadores a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público el día y la hora del acto. En el acto de apertura de la oferta económica (archivo nº3) se hará público el resultado de la evaluación previa de los proyectos o memorias presentadas por los licitadores. Realizada por la Mesa de Contratación la evaluación previa, se llevará a cabo la apertura de la oferta económica (archivo nº3).

Una vez efectuada la valoración de las proposiciones presentadas, la Mesa de Contratación, elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación razonada que estime adecuada, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en la cláusula 12 del presente pliego, acompañada de las actas de sus reuniones y de la documentación generada en sus actuaciones y, en su caso, de los informes emitidos. Dicha propuesta no crea derecho alguno mientras el órgano de contratación no dicte la resolución de adjudicación.

**17.4.-** Si una vez valoradas las ofertas admitidas se produjera igualdad entre dos o más personas licitadoras, se aplicará el criterio preferencial previsto en la cláusula 12.3 y para ello, antes de formular la propuesta de adjudicación, se requerirá a las empresas que se hallan en situación de igualdad para que en el plazo de CINCO (5) DÍAS HÁBILES, a contar desde el siguiente al requerimiento aporten la correspondiente documentación acreditativa. Si algún sujeto licitador de los requeridos no atendiese el requerimiento en el plazo indicado se entenderá que renuncia a la aplicación del referido criterio preferencial.

**17.5.-** No podrá declararse desierta la licitación siempre que exista alguna proposición que sea admisible con arreglo a las condiciones exigidas en el presente pliego y en el de prescripciones técnicas.

## **18.- ADJUDICACIÓN**





ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**18.1.-** Una vez aceptada la propuesta de adjudicación formulada por la Mesa de Contratación, los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, a contar desde el siguiente a aquel en que haya recibido el requerimiento, presente la documentación que se indica en los apartados siguientes.

De no cumplir el requerimiento en el plazo señalado, o en el que se le señale para subsanar los defectos en dicha documentación, o, en su caso el de presentación de documentación complementaria, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta y se le impondrá una penalidad económica, por importe del 3% del presupuesto base de licitación Asimismo, se recabará la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Una vez recibida la documentación, se convocará de nuevo a la Mesa de Contratación para que proceda a su calificación.

## **18.2.- DOCUMENTACIÓN:**

### **18.2.1.- Documentación acreditativa de la capacidad de obrar y de la representación**

**18.2.1.1.-** Las personas jurídicas deberán presentar escritura o documento de constitución, o de modificación, en su caso, estatutos o acta fundacional en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, habrán de acreditar su capacidad de obrar mediante presentación de certificación o declaración jurada de estar inscritas en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos.

Las restantes entidades empresariales extranjeras deberán acreditar su capacidad de obrar mediante informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o en la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

Así mismo, deberán aportar informe emitido por la correspondiente Oficina Económica y Consular de España en el exterior relativo a que el Estado de su procedencia admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración, en forma substancialmente análoga, o, en su caso, que dicho Estado es signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

**18.2.1.2.-** Cuando la entidad propuesta actúe mediante representante, deberá aportarse documento fehaciente acreditativo de la existencia de la representación y del ámbito de sus facultades para licitar.

### **18.2.2.- Documentación acreditativa de no concurrir causa de prohibición para contratar.**

Deberá aportarse **testimonio judicial, certificación administrativa o declaración responsable** otorgada ante una autoridad administrativa u organismo profesional cualificado, o mediante **acta de manifestaciones ante notario público, de no estar incurso en las prohibiciones para contratar con la Administración** establecidas en el artículo 71 de la LCSP.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

### **18.2.3.- Documentación acreditativa de la solvencia**

La entidad propuesta deberá aportar la documentación acreditativa de su solvencia económica, financiera y técnica de conformidad con lo señalado en la cláusula 4.3. del presente Pliego.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95 de la LCSP, la Administración contratante podrá solicitar aclaraciones sobre la documentación presentada para acreditar la solvencia, o requerir la presentación de otros documentos complementarios.

**18.2.4.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social** con arreglo a lo establecido en la cláusula 19 del presente pliego.

**18.2.5.- Documentación acreditativa de haber constituido la correspondiente garantía definitiva** con arreglo a lo establecido en la cláusula 20 del presente pliego, si en dicha cláusula se exigiera.

**18.2.6.- La presentación del certificado de estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Canarias** exime de aportar la documentación acreditativa de la capacidad de obrar y de la representación (siempre y cuando la representación sea la misma que conste en el certificado aportado), así como de la acreditativa de la solvencia y de no estar incurso en prohibición de contratar.

**18.2.7.- Si la propuesta de adjudicación recayera en una unión temporal de empresas, cada una de las entidades partícipes en la misma deberá presentar la documentación relacionada en los apartados anteriores, salvo la relativa a la garantía definitiva.**

Asimismo, en el supuesto de que, con arreglo a lo establecido en la cláusula 4.3 del presente pliego, la entidad propuesta como adjudicataria vaya a recurrir a las capacidades de otras empresas, también habrá de aportarse la documentación relacionada en los apartados anteriores, referida a éstas últimas, salvo la relativa a la garantía definitiva.

**18.3.- La adjudicación del contrato deberán realizarse en el plazo máximo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la apertura del primer sobre que contenga una parte de la proposición, es decir, del archivo electrónico número dos.**

Este plazo se ampliará en quince días hábiles si alguna de las proposiciones presentadas se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Transcurrido el indicado plazo sin haberse dictado acuerdo sobre la adjudicación, los licitadores podrán retirar sus ofertas.

**18.4.- La adjudicación deberá ser motivada y notificarse a todas las personas licitadoras, y publicarse en el perfil del contratante, en los términos establecidos en el artículo 151 de la LCSP.**



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**18.5.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la LCSP, quedará en suspenso la adjudicación del contrato si contra la misma se interpusiese el recurso especial en materia de contratación, regulado en los artículos 44 y ss. de la LCSP.

## **19.- DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE ESTAR AL CORRIENTE EN OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL**

**19.1.-** La acreditación de estar al corriente en el **cumplimiento de las obligaciones tributarias** se realizará presentando la siguiente documentación:

- Último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas o el documento de alta en el mismo, cuando ésta sea reciente y no haya surgido aún la obligación de pago. El alta deberá adjuntarse en todo caso cuando en el recibo aportado no conste el epígrafe de la actividad. Esta documentación deberá estar referida al epígrafe correspondiente al objeto del contrato que les faculte para su ejercicio en el ámbito territorial en que las ejercen, debiendo complementarse con una declaración responsable del licitador de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto.
- Certificación administrativa expedida por el órgano competente de la Administración del Estado, por lo que respecta a las obligaciones tributarias con este último.
- Certificación administrativa expedida por el órgano competente de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias, por lo que respecta a las obligaciones tributarias con la misma.
- El Ayuntamiento verificará de oficio que la empresa se encuentre al corriente de sus obligaciones con la Hacienda Municipal.

Si la entidad propuesta como adjudicataria no está obligada a presentar todas o alguna de las declaraciones o documentos correspondientes a sus obligaciones tributarias habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.

**19.2.-** La acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social se realizará mediante certificación expedida por la autoridad administrativa competente. En el supuesto que haya de tenerse en cuenta alguna exención, se habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.

**19.3.-** Los extranjeros, sean personas físicas o jurídicas, pertenecientes o no a Estados miembros de la Unión Europea que no tengan domicilio fiscal en España, deberán presentar certificación expedida por autoridad competente en el país de procedencia, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de las correspondientes obligaciones tributarias. Así mismo, habrán de presentar certificación, también expedida por autoridad competente, en la que se acredite que se hallan al corriente en el cumplimiento de las obligaciones sociales que se exijan en el país de su nacionalidad. Toda la documentación relacionada en este apartado habrá de referirse a los doce últimos meses.

## **20.- GARANTÍA DEFINITIVA**

Dado que la correcta prestación del servicio es constatable en el momento de su prestación, para este procedimiento no se requiere la prestación de garantía definitiva.

III



## FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

### **21.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

**21.1.-** Una vez transcurridos quince días hábiles desde la notificación de la adjudicación sin que se haya interpuesto recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 del LCSP, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para suscribir, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, desde el siguiente a la recepción del requerimiento, el documento administrativo de formalización del contrato, al que se unirá, formando parte del contrato, la oferta del adjudicatario y un ejemplar del pliego de cláusulas administrativas particulares y de las prescripciones técnicas.

Cuando el adjudicatario sea una unión temporal de empresarios, dentro del mismo plazo y con anterioridad a la firma del contrato, deberá aportar escritura pública de constitución como tal.

**21.2.-** El documento en que se formalice el contrato, con el que éste se perfecciona, será en todo caso administrativo, siendo título válido para acceder a cualquier registro público.

No obstante, el contrato se formalizará en escritura pública cuando así lo solicite la contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

**21.3.-** No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización. Si ésta no se llevara a cabo dentro del plazo indicado por causa imputable al adjudicatario, la Administración le exigirá el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IGIC excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 71.2.a) de la LCSP. Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

## IV EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### **22.- RESPONSABLE DEL CONTRATO**

El órgano de contratación designará una persona física o jurídica, vinculada al ente contratante o ajena a él, como responsable del contrato, quien supervisará la ejecución del mismo, comprobando que su realización se ajusta a lo establecido en el contrato, y cursará al contratista las órdenes e instrucciones del órgano de contratación.

Por su parte, la empresa contratista deberá designar al menos un coordinador del contrato, integrado en su propia plantilla, que tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

**a)** Actuar como interlocutor de la empresa contratista frente a la entidad contratante, canalizando la comunicación entre la empresa contratista y el personal integrante del equipo de trabajo adscrito al contrato y la entidad contratante, en todo lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.

**b)** Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

c) Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tienen encomendadas, así como controlar la asistencia de dicho personal al puesto de trabajo.

d) Organizar el régimen de vacaciones del personal adscrito a la ejecución del contrato, de forma que no se altere la correcta ejecución del servicio.

e) Informar a la entidad contratante sobre las variaciones, ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato.

### **23.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA**

**23.1.-** La contratista está obligado a cumplir lo establecido en el presente pliego y en el de prescripciones técnicas, así como las instrucciones que, en su caso, le diere el responsable del contrato designado por el órgano de contratación.

**23.2.-** La contratista habrá de cumplir las obligaciones medioambientales, sociales y laborales establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado.

**23.4.-** La contratista deberá guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 133.2 de la LCSP.

**23.5.-** La contratista está obligado a suministrar al órgano de contratación, previo requerimiento y en un plazo de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 4 de la Ley 12/2014, de 26 de diciembre, de Transparencia y Acceso a la información pública.

La información deberá suministrarse por escrito acompañada de una declaración responsable del adjudicatario en la que se declare, bajo su responsabilidad, que son ciertos los datos aportados.

La presentación podrá realizarse igualmente mediante transmisión por medios electrónicos o telemáticos, siempre que tales medios estén respaldados por procedimientos que garanticen la autenticidad, confidencialidad de los documentos y el reconocimiento de su firma, de acuerdo con la normativa vigente al respecto.

**23.6.-** La contratista habrá de pagar a los subcontratistas o suministradores que intervienen en la ejecución del contrato, en las condiciones establecidas en el artículo 216 de la LCSP.

**23.7.-** Respecto de los datos de carácter personal a los que tenga acceso en virtud del contrato, la contratista está obligado al cumplimiento de lo dispuesto en la disposición adicional vigésimoquinta de la LCSP, y en los apartados 2 y 3 del artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, así como al Reglamento que la desarrolla.

**23.8.-** Asimismo, tiene las siguientes obligaciones, que tienen el carácter de **obligaciones contractuales esenciales**:



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**23.8.1.-** Si el contrato se le adjudicó en virtud del criterio de desempate previsto en este pliego, estará obligado a mantener las mismas circunstancias que motivaron la adjudicación, durante toda la vigencia del contrato.

**23.8.2.-** Cumplir todas las condiciones ofertadas en su proposición.

**23.8.3.-** Mantener la tabla salarial entre el personal adscrito a la ejecución del contrato que no suponga ningún tipo de discriminación entre géneros y cumplir estrictamente la legislación en materia de seguridad y salud de los trabajadores.

**23.9.-** La contratista está obligada a proporcionar a la Administración contratante, cuando ésta se la requiera, la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que pueda afectar la subrogación una vez concluido el presente contrato. A tal efecto, deberá proporcionarle un listado de dichos trabajadores y trabajadoras, con indicación del convenio colectivo aplicable y los detalles de categoría, tipo de contrato, jornada, fecha de antigüedad, vencimiento del contrato, salario bruto anual de cada trabajador, así como todos los pactos en vigor aplicables a los mismos.

También estará obligada a responder de los salarios impagados a los trabajadores y trabajadoras afectadas por la subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, la Administración contratante, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar dicho pago, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.

## **24.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**24.1.-** El contrato se ejecutará con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares, y en el pliego de prescripciones técnicas, así como las instrucciones que, en su caso, le diere el responsable del contrato designado por el órgano de contratación. Asimismo, la persona contratista tiene la obligación de respetar la normativa vigente en materia de protección de datos.

**24.2.-** La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la contratista, respondiendo éste de la calidad de los bienes y de los vicios ocultos que pudieran apreciarse durante el plazo de garantía.

Será obligación de la contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen, por sí o por personal o medios dependientes del mismo, a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la Administración será responsable la misma dentro de los límites señalados en las leyes.

La contratista será responsable igualmente de los daños y perjuicios que se originen durante la ejecución del contrato, tanto para la Administración como para terceros, por defectos o insuficiencias técnicas de su trabajo, o por los errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios en los que el trabajo haya incurrido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 311 de la LCSP. Si el contrato se ejecutara de forma compartida con más



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

de un profesional, todos responderán solidariamente de las responsabilidades a que se refiere esta cláusula.

**24.3.-** Corresponde exclusivamente a la empresa contratista la selección del personal que, reuniendo, en su caso, los requisitos de titulación y experiencia exigidos, formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato, sin perjuicio de la verificación por parte de la entidad contratante del cumplimiento de aquellos requisitos.

La empresa contratista asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, el poder de dirección inherente a todo empresario. En particular, asumirá la concesión de permisos, licencias y vacaciones, las sustituciones de los trabajadores en casos de baja o ausencia, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, el ejercicio de la potestad disciplinaria, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador.

La empresa contratista velará especialmente por que los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato desarrollen su actividad sin extralimitarse en las funciones desempeñadas respecto de la actividad delimitada en los pliegos como objeto del contrato.

En el caso de que la empresa contratista incumpla las obligaciones asumidas en relación con su personal, dando lugar a que el órgano o ente contratante resulte sancionado o condenado, la empresa contratista deberá indemnizar a éste de los daños y perjuicios que se deriven de tal incumplimiento y de las actuaciones de su personal.

**24.4.-** La Administración adquirirá la propiedad intelectual del trabajo objeto del contrato desde su inicio, siendo responsabilidad de la contratista los perjuicios que se puedan derivar contra tal derecho de propiedad por actuaciones a él imputables.

## **25.- GASTOS E IMPUESTOS POR CUENTA DE LA CONTRATISTA.**

**25.1.-** Son de cuenta de la contratista los gastos de formalización del contrato, si éste se elevare a escritura pública.

**25.2.-** Tanto en las proposiciones presentadas por los licitadores, como en los presupuestos de adjudicación se entienden comprendidos todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán por cuenta de la contratista, salvo el Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) que deba ser soportado por la Administración, que se indicará como partida independiente, tanto en la proposición presentada por la contratista, como en el documento de formalización del contrato.

Se consideran también incluidos en la proposición del adjudicatario y en el precio del contrato todos los gastos que resultaren necesarios para la ejecución del contrato, incluidos los posibles desplazamientos.

## **26.- ABONOS AL CONTRATISTA.**

**26.1.-** La contratista tendrá derecho al abono de las prestaciones efectivamente realizadas a satisfacción de la Administración contratante.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

El pago del precio del contrato se realizará en la forma que a continuación se detalla y previo informe favorable o conformidad del empleado público que reciba o supervise el trabajo, o en su caso, del designado por el órgano de contratación como responsable del mismo.

**26.2.-** El pago se realizará contra factura, que se presentará en formato electrónico y habrá de reunir los requisitos exigidos en la normativa aplicable.

La contratista deberán enviar dicha factura, dentro de los TREINTA (30) DÍAS siguientes al mes en el que se haya prestado el servicio, a través del Punto General de Entrada de Facturas electrónicas del Ayuntamiento.

Para la presentación de la factura electrónica, será necesario identificar el mes de la prestación del servicio al que se corresponde la factura, así como la Oficina Contable, Órgano gestor y Unidad de Tramitación.

La presentación de las facturas podrá hacerse por alguna de las formas de comunicación electrónica establecida en la legislación básica del Estado, debiendo respetar las limitaciones relativas al número, tamaño y formato de archivos electrónicos, establecidas con carácter general.

La presentación de facturas electrónicas exigirá que la contratista y en su caso, el endosatario de las mismas, esté dado de alta en la base de terceros acreedores del Ayuntamiento de Granadilla de Abona.

Se excluyen de la obligación del uso de la factura electrónica las facturas emitidas por las personas físicas. En estos supuestos, la contratista deberá presentar las facturas en el registro administrativo del órgano de contratación.

**26.3.-** Si la prestación se ha recibido de conformidad y la factura se ha tramitado correctamente por la contratista, la Administración contratante deberá abonarla dentro de los **TREINTA (30) DÍAS** siguientes a la **fecha del acto de recepción o conformidad**.

Si la contratista incumpliera el plazo fijado en este pliego para la presentación de la factura, o ésta se le devolviera por no reunir los requisitos exigidos, el plazo de para efectuar el abono se contará desde la fecha de la correcta presentación de la factura.

En caso de demora por la Administración en el pago del precio, ésta deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, contados a partir del vencimiento del plazo a que se refiere el párrafo anterior, la contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Administración con un mes de antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en el LCSP.

Si la demora de la Administración fuese superior a seis meses, contados a partir del vencimiento del plazo a que se refiere el párrafo primero de la presente cláusula, la contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen.





ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

El procedimiento para hacer efectivas las deudas de la Administración contratante será el establecido en el artículo en el artículo 199 de la LCSP.

**26.4.-** La contratista podrá ceder a un tercero, por cualquiera de los medios legalmente establecidos, su derecho a cobrar el precio del contrato, pero para que dicha cesión surta efectos, y la Administración expida el mandamiento de pago a favor del cesionario, es preciso que se le notifique fehacientemente a ésta última el acuerdo de cesión.

## **27.- INCUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO**

### **27.1.- Incumplimiento de plazos**

**27.1.1.-** La contratista queda obligado al cumplimiento de los plazos establecidos en el presente pliego.

**27.1.2.-** Si llegado el final de dichos plazos, la contratista hubiere incurrido en demora, por causa a él imputable, la Administración podrá optar indistintamente, por la resolución del contrato con pérdida de la garantía constituida o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, IGIC excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Esta misma facultad tendrá la Administración respecto al incumplimiento por parte de la contratista de los plazos parciales o cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

**27.1.3.-** La constitución en mora de la contratista no requerirá intimación previa por parte de la Administración.

### **27.2.- Cumplimiento defectuoso o incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato**

En el caso de que la contratista realizara defectuosamente el objeto del contrato, o incumpliera los compromisos adquiridos en virtud del presente contrato, o las condiciones especiales de ejecución establecidas en el presente pliego, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato con incautación de la garantía constituida, o bien imponer una penalización económica por importe del 10 % del precio del contrato, IGIC excluido.

Asimismo, los incumplimientos o retrasos reiterados en el pago de salarios al personal que realiza la prestación objeto del contrato, o la aplicación a los mismos de condiciones salariales inferiores a las derivadas del convenio colectivo aplicable, dará lugar a la imposición penalización económica por importe del 10 % del precio del contrato, IGIC excluido.

**27.3.-** Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable supervisor de la ejecución del contrato, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de su importe en los abonos a realizar al contratista, o, cuando no pudieran deducirse de dichos pagos, se harán efectivas sobre la garantía constituida.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**27.4.-** Si las penalidades impuestas con arreglo a lo establecido en los apartados anteriores no cubriesen los daños ocasionados a la Administración contratante por los incumplimientos de la contratista, aquella le exigirá una indemnización por los daños y perjuicios ocasionados.

## V

### **SUBCONTRATACIÓN, CESIÓN DEL CONTRATO Y SUCESIÓN EN LA PERSONA DE LA CONTRATISTA.**

#### **28.- SUBCONTRATACIÓN**

**28.1.-** La contratista podrá subcontratar con terceros, que no estén inhabilitados para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o incurso en algunas de las causas de prohibición para contratar con las Administraciones Públicas relacionadas en el artículo 71 de la LCSP. la ejecución parcial del contrato.

La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

a) Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización. En todo caso, la contratista deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, al órgano de contratación los datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP.

b) La contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

c) Los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportado las justificaciones a que se refiere la letra b) de este apartado, salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que la Administración no hubiese notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional.

d) No pueden ser objeto de subcontratación la labor de coordinación contemplada en la cláusula 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas, ni la elaboración del informe de actuaciones de la cláusula 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**28.2.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 202.4 de la LCSP, el subcontratista estará obligado a cumplir las condiciones especiales de ejecución exigidas en la cláusula 25.4 del presente pliego.

**28.3.-** La contratista deberá pagar a los subcontratistas o suministradores en los términos establecidos en el artículo 216 de la LCSP.

Para ello cuando el ente público contratante lo solicite, la contratista adjudicatario le remitirá una relación detallada de los subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, con indicación de las condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden relación directa con el plazo de pago.

Asimismo, a solicitud del ente público contratante, la contratista adjudicatario deberá aportar justificante de cumplimiento de los pagos dentro de los plazos establecidos en el artículo 216 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, en lo que le sea de aplicación.

Estas obligaciones se consideran condiciones esenciales en la ejecución del contrato, y su incumplimiento dará lugar a las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico.

## **29.- CESIÓN DEL CONTRATO**

La contratista podrá ceder a un tercero, en las condiciones que se establecen en el artículo 214 de la LCSP, los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato. No se devolverá la garantía definitiva constituida por la persona cedente hasta que no se haya constituido la de la cesionaria.

## **30.- SUCESIÓN EN LA PERSONA DE LA CONTRATISTA.**

En los casos de fusión, escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato vigente con la entidad resultante, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación de la contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previstos para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá éste, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa de la contratista.

## **VI MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

### **31.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

El contrato sólo podrá modificarse por razones de interés público, con arreglo a lo establecido en los apartados siguientes y en los artículos 203 a 207 de la LCSP.

Las modificaciones del contrato serán obligatorias para la contratista, con la salvedad a que se refiere el artículo 206.1 de la LCSP, y se formalizarán en documento administrativo.

**31.1.-** Modificaciones previstas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

No se prevé ninguna modificación del contrato, sin perjuicio de aquellas modificaciones referidas en el apartado siguiente.

**31.2.-** Modificaciones no previstas: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales.

No obstante lo anterior, podrán llevarse a cabo modificaciones del contrato cuando concurra alguna de las circunstancias a que se refiere el apartado 2 del artículo 205 de la LCSP, siempre y cuando no alteren las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación del contrato, debiendo limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para atender la causa objetiva que las haga necesarias.

El órgano de contratación deberá aprobar, previamente a su ejecución, la modificación del contrato, siguiendo al efecto el procedimiento establecido en el artículo 191 de la LCSP, teniendo en cuenta, asimismo, lo dispuesto en el artículo 207.2 de dicha Ley.

## **32.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO**

Si la Administración acordare to o aquélla tuviere lugar por la aplicación de lo dispuesto en el artículo 198.5LCSP, se levantará un acta, de oficio o a solicitud de la contratista, en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquél.

Acordada la suspensión, la Administración abonará al contratista, en su caso, los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste, los cuales se determinarán con arreglo a lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 208 y en los apartados 2 y 3 del artículo 313 de la LCSP.

## **VII FINALIZACIÓN DEL CONTRATO**

### **33.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

**33.1.-** El contrato se entenderá cumplido por la contratista cuando éste haya realizado la totalidad de su objeto, de conformidad con lo establecido en este pliego y en el de prescripciones técnicas y a satisfacción de la Administración.

**33.2.-** Si los servicios no se hallan en condiciones de ser recibidos, se dejará constancia expresa de tal circunstancia y se darán las instrucciones precisas al contratista para que subsane los defectos observados, o proceda a una nueva ejecución de conformidad con lo pactado. Si pese a ello, los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, la Administración podrá rechazarla, quedando exenta de la obligación de pago, y teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho hasta entonces.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**33.3.-** Con independencia de lo previsto en los apartados anteriores, la contratista responderá de los daños y perjuicios que durante la ejecución o explotación de las obras se causen a la Administración o a terceros, por defectos e insuficiencias técnicas del proyecto, o por los errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios en que haya incurrido y sean imputables al mismo.

El importe de la indemnización se establecerá y exigirá de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 196, LCSP.

#### **34.- RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

**34.1.-** Además de por su cumplimiento, el contrato se extinguirá por su resolución, acordada por la concurrencia de alguna de las causas previstas en los artículos 211 y 313 de la LCSP.

La resolución del contrato producirá los efectos previstos en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

**34.2.-** A la extinción de los contratos de servicios, no podrá producirse, en ningún caso, la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato, como personal de la Administración contratante.

#### **35.- PLAZO DE GARANTÍA**

Concluida la vigencia del contrato, y cumplidas por la contratista las obligaciones derivadas del contrato, este se considerará extinguido a todos los efectos.

## **A N E X O I**

### **MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

D....., con D.N.I. nº .....,  
mayor de edad, con domicilio en .....,  
enterado del pliego de cláusulas administrativas particulares y de las prescripciones técnicas que han de regir la contratación de ....., y aceptando íntegramente el contenido de los mismos, en nombre ..... (propio o de la/s persona/s o entidad/es que representa especificando en este último caso sus circunstancias), se compromete a ejecutar el contrato de referencia por el siguiente importe:

- Importe base para las dos anualidades : **[en letras y en números]**
- IGIC (..%): **[en letras y en números]**
- Total: **[en letras y en números]**



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

Lugar, fecha y firma del licitador.

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE REGIRÁN EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO ASESORAMIENTO EN MATERIA ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA**

### **1.- OBJETO.**

Es objeto del presente pliego definir las condiciones técnicas de ejecución del contrato denominado "**ASESORAMIENTO EN MATERIA ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA AL AYUNTAMIENTO DE GRANADILLA DE ABONA**".

### **2.- RELACIÓN DE SERVICIOS.**

El adjudicatario estará obligado a ejecutar las siguientes prestaciones:

1º.- Asesoramiento integral en la liquidación, cierre del ejercicio contable y financiero. (Operaciones de fin de ejercicio, tareas previas al cierre, correcciones valorativas, operaciones pendientes de aplicar al presupuesto, comprobación y validación de listados y cuentas anuales, además de la elaboración de informes de estabilidad/regla de gasto y límite de deuda pública).

2º.- Asesoramiento en la elaboración de las auditorías de control financiero de los entes dependientes.

3º.- Asesoramiento y apoyo técnico en los envíos al Ministerio de Administraciones Públicas de las ejecuciones trimestrales, esfuerzo fiscal, carga del presupuesto, liquidación...

4º.- Asesoramiento para la elaboración de los informes económicos presupuestarios: líneas fundamentales del presupuesto, marcos presupuestarios e informes de morosidad.

5º.- Asesoramiento en relación a los estudios económicos para la remisión al Ministerio del coste efectivo de los servicios.

6º.- Asesoramiento y apoyo técnico en la remisión de la documentación a través de la plataforma unifica-captura, en relación a la Ley 3/199, de 2 de abril del Fondo Canario de Financiación Municipal.

7º.- Asesoramiento para la elaboración de los informes relacionados con la remisión de la Cuenta General del ejercicio (validación y ajustes contables necesarios)

8º.- Asesoramiento integral en materia presupuestaria y contable. (Winsical y T-Systems).



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

9º.- Asesoramiento y elaboración del Presupuesto General (Consolidado con el de la Sociedad de titularidad municipal SERMUGRAN, SL) del AYTO DE GRANADILLA DE ABONA. Para ello se pondrán a disposición del Ayuntamiento, todas las herramientas informáticas que disponga el adjudicatario para la elaboración del citado documento.

10º.- Asesoramiento a los miembros del equipo de gobierno y a los funcionarios con responsabilidad en materia de económica en la fiscalización y control financiero.

11º.- Asesoramiento en la realización de estudios financieros sobre préstamos a corto y largo plazo.

12º.- Asesoramiento en el estudio económico de costes de ordenanzas fiscales.

13º.- Asesoramiento para la elaboración, en su caso, de las Planes Económico-Financieros y/o Planes de Ajuste.

### **3. CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LA EJECUCIÓN.**

Se realizarán labores de asesoramiento que permitan ajustar su escenario presupuestario a la actual coyuntura económica, siendo responsabilidad del asesor adjudicatario proponer, diseñar y colaborar en la implementación de medidas preventivas, que garanticen la necesaria adecuación de los gastos a los ingresos que realmente se estima vayan a materializarse atendiendo al nuevo escenario económico.

Asimismo, el adjudicatario, con el objetivo de mejorar la eficiencia del Ayuntamiento de Granadilla de Abona y de sus entidades dependientes para reducir sus costes de funcionamiento, deberá proponer actuaciones sobre partidas concretas de gasto que tengan verdadera relevancia. Dichas medidas deberán ser diseñadas, teniendo en cuenta en todo caso el objetivo de restablecer el equilibrio presupuestario a corto plazo, sin aplicar mayores dificultades de gestión que pudieran derivarse de la introducción de mecanismos de control adicionales a los existentes.

El asesoramiento deberá realizarse en régimen de total disponibilidad, es decir, que deberá atenderse todos los problemas y consultas planteados por el Área Económica Municipal adicionales a los trabajos ya señalados en el punto segundo, durante el periodo de duración del contrato-. En todo caso exigirá presencia física de personal de la adjudicataria en las dependencias municipales, al menos dos días por semana en horario de 8:00 AM a 15:00 PM.

Entre las obligaciones que tendrá el adjudicatario de este contrato está la de elaborar el proyecto de presupuestos del Ayuntamiento de Granadilla de Abona para los ejercicios que corresponda, los cuales deberán ser entregados antes del 1 de noviembre del ejercicio inmediatamente anterior.

La asistencia técnica objeto de este contrato comprenderá, en todo caso con carácter específico:



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

El estudio, asesoramiento y la elaboración de los documentos que resulten procedentes en materia económica, presupuestaria, financiera y contable solicitados por los servicios económicos municipales.

Tareas de apoyo a la Concejalía de Hacienda en materia de elaboración de Presupuestos Municipales y seguimiento y control.

Conclusiones de la situación económica del Ayuntamiento de Granadilla de Abona y planificación presupuestaria.

**CUARTO.-** Iniciar la tramitación del mismo.

#### **4º.- ASUNTOS DE URGENCIA.**

Concluido el orden del día, la Alcaldía Presidencia solicita la previa declaración de urgencia, conforme a los artículos 47.2 y 51 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, para entrar a conocer y resolver sobre los siguientes asuntos:

1. EXPEDIENTE DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRA PARA LA "IMPLANTACIÓN DE ESTACIÓN DEPURADORA PREFABRICADA CON EL OBJETO DE PROCESAR EFLUENTES ENOLÓGICOS DE BODEGA", EN C/ MARTA, 3, CHIMICHE, SOLICITADA POR D. JUAN TOMÁS TOLEDO MARTÍN, EN REPRESENTACIÓN DE LA MERCANTIL JOTTOCAR S.L.
2. EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA REFORMADO DE PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN C/ RAFAEL CLAVIJO, N.º 4, EL MÉDANO, SOLICITADO POR D. JOSÉ LUIS CARCELLER URIARTE.

**LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**, por el voto favorable de todos los asistentes, acuerda apreciar la urgencia y tratar dichos asuntos.

#### **4. Área de Urbanismo.**

**Referencia: 466L/2021.**

**EXPEDIENTE DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRA PARA LA "IMPLANTACIÓN DE ESTACIÓN DEPURADORA PREFABRICADA CON EL OBJETO DE PROCESAR EFLUENTES ENOLÓGICOS DE BODEGA", EN C/ MARTA, 3, CHIMICHE, SOLICITADA POR D. JUAN TOMÁS TOLEDO MARTÍN, EN REPRESENTACIÓN DE LA MERCANTIL JOTTOCAR S.L.**

Por el Secretario se da cuenta del respectivo expediente instruido en este Ayuntamiento, en relación con el asunto de referencia, constando los siguientes





ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

## ANTECEDENTES

1º.- Con fecha 29 de enero de 2019 n.º 2019003140, TOLEDO MARTÍN, JUAN TOMÁS, en representación de la mercantil **JOTTOCAR S.L.**, solicita de conformidad con lo dispuesto en los artículos 330 y 342 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias, licencia urbanística para la "Implantación de estación depuradora prefabricada con el objeto de procesar efluentes enológicos de bodega", sita en C/ Marta, 3, Chimiche, referencia catastral nº 002100800CS51C0001PJ, en este término municipal.

2º.- Con fecha 4 de febrero de 2019 por la Concejalía Delegada se le requiere para que subsane documentación (registro de salida número 2019005421).

3º.- Con fecha 6 de febrero de 2019, nº 2019004255, aporta documentación.

4º.- Con fecha 8 de febrero de 2019 por la Concejalía Delegada se le requiere para que subsane documentación nº 2019006696).

5º.- Con fecha 12 de febrero de 2019 nº 2019004859, aporta documentación.

6º.- Con fecha 20 de febrero de 2020 nº 2020008668, la Concejalía Delegada ordena la instrucción del expediente y comunica al interesado la admisión a trámite de la solicitud de licencia.

7º.- Con fecha 18 de junio nº 2020015109, aporta resolución de la Dirección General de Agricultura, relativa a la aprobación de solicitud de ayuda al sector vitivinícola.

8º.- Con fecha 2 de junio de 2020, la Concejalía Delegada ordena se emitan los informes municipales preceptivos con carácter excepcional la prioridad sobre el número de orden de despacho de los asuntos, al ser objeto de subvención por procedimiento de concurrencia competitiva y se encuentre sujeto a plazo.

9º.- Con fecha 14 de agosto de 2020 la Arquitecto Técnico emite informe técnico sobre el proyecto presentado con carácter desfavorable atendiendo a razones de parámetros urbanísticos y que no costa antecedentes edificatorios de la actividad.

10º.- Con fecha 28 de septiembre de 2020 se emite informe por el Ingeniero Técnico Industrial Municipal sobre el proyecto presentado con carácter desfavorable porque la obra supone la implantación de una actividad de carácter clasificada, lo que requiere su instrumento para su apertura y puesta en marcha, debiendo, además, subsanar el proyecto.

11º.- Por escrito de fecha 05 de noviembre de 2019, n.º 41.849, el interesado **solicita se emita certificación de la consolidación del uso y reitera la concesión de la licencia para la**



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**instalación de una depuradora como obra necesaria para continuar con la explotación, a cuyo efecto acompaña la documentación siguiente:**

1.- Diligencia de constancia de hechos que se acreditan en la visita a las instalaciones en fecha 26 de noviembre de 2013, relativa a la actividad que se ejerce y demás cuestiones relativas al ámbito tributario.

2.- Resolución de la Dirección General de Salud Pública de 31 de octubre de 2008, por la que otorga la autorización sanitaria de Inscripción en el Registro General Sanitario de alimentos a dicha empresa, para el ejercicio de la actividad de elaboración, envasado y distribución de vinos, con el n.º 30.10.848/TF.

3.- Resolución del Director del Instituto Canario de Calidad Agroalimentaria de fecha 18 de junio de 2008, por la que se inscribe a Jottocar S.L. en el Registro de Envasadores y Envotelladores de Vinos y Bebidas Alcohólicas, con el n.º R.E-1144-TF/C.

4.- Contrato de arrendamiento de las instalaciones de fecha 1 de octubre de 2007.

5.- Liquidación de pago de la Tasa por solicitud de licencia para implantación de estación depuradora.

6.- Informe emitido por la Ingeniero Técnico Agrícola.

**12º.-** Con fecha 23 de noviembre de 2020 se emite informe jurídico por el Técnico Municipal con propuesta de resolución favorable a dar por acreditado el uso consolidado de la actividad de elaboración, envasado y distribución de vinos que viene ejerciendo el promotor.

**13º.-** Con fecha 25 de noviembre de 2020 la Concejalía Delegada dicta Decreto resolviendo:

**“PRIMERA.-** Dar por acreditado el uso consolidado de la actividad de elaboración, envasado y distribución de vinos que se viene ejerciendo por D. Juan Tomás Toledo Martín, actuand en nombre y representación de la mercantil **JOTTOCAR S.L** en inmueble sito en sita en C/ Marta, 3, Chimiche, referencia catastral nº 002100800CS51C0001PJ, en este término municipal. La fecha de consolidación del uso se considera a partir de los cuatro años de dictarse la resolución de la Dirección General de Salud Pública de 31 de octubre de 2008, por la que otorga la autorización sanitaria de Inscripción en el Registro General Sanitario de alimentos a dicha empresa, para el ejercicio de la actividad de elaboración, envasado y distribución de vinos, con el n.º 30.10.848/TF. Es decir, la fecha de 31 de octubre de 2012.

**SEGUNDA.-** Los usos consolidados podrán ser mantenidos por la mercantil interesada y deberán ser respetados por la Administración siempre que resulten adecuados a las condiciones técnicas de seguridad, habitabilidad y salubridad de la edificación, construcción e instalación del inmueble



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

en que se ubica la instalación y no existan razones acreditadas de riesgo medioambiental que justifiquen su cese o supresión.

**TERCERA.-** La consolidación del uso, no eximirá de la aplicación del régimen de intervención propio de las actividades clasificadas y normativa sectorial aplicable a la actividad por tener la consideración de actividad clasificada, que requiere la tramitación del correspondiente instrumento de intervención de legalización de la apertura y puesta en marcha de la misma, conforme a lo establecido en el Art. 5.4 de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos, y en el Art. 70 del Decreto 86/2013, de 1 de agosto, por el que se aprueba el reglamento de actividades clasificadas. El uso consolidado que cumpla con los requisitos establecidos en el presente apartado, tendrá la consideración de uso compatible a efectos urbanísticos y podrá desarrollarse en las condiciones establecidas anteriormente, de conformidad con la normativa sectorial que resulte de aplicación...”.

**14º.-** Con fechas 8 y 29 de enero de 2021, nº 2273 y 4269, el interesado aporta documentación.

**15º.-** Con fecha 8 de febrero de 2021, nº 5469, tiene entrada en esta Administración resolución de la Gerencia del Consejo Insular de Aguas de Tenerife dictada con fecha 28 de enero de 2021 (S/R: 1893-EDAR); otorgando a la entidad JOTTOCAR, S.L., con NIF B38633418, autorización administrativa para la instalación de un sistema de tratamiento de aguas residuales, su posterior puesta en marcha y el vertido del efluente depurado a pozo absorbente compuesto por los elementos que se indican y sujeto a una serie de condicionantes.

**16º.-** Con fecha 9 de febrero de 2021, nº 5722, el interesado aporta Informe de D. José Antonio Hernández Cordero, Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado nº 667.

**17º.-** Con fecha 10 de marzo de 2021 se emite informe técnico por la Arquitecto Técnico, Concluyendo:

**“Atendiendo a la documentación contenida en el expediente administrativo PAC 000006/2019-OBRA MAYOR, HE DE INFORMAR:**

**PRIMERO.-** El proyecto que se presenta tiene como objeto la implantación de una depuradora que va a servir a la actividad que ahora se encuentra desarrollándose en el edificio existente. El edificio existente está clasificado por el Plan General de Granadilla de Abona como un **EQUIPAMIENTO** destinado al uso **SOCIAL ASISTENCIAL**.

**SEGUNDO.-** No constan en este ayuntamiento antecedentes de las edificaciones ni de la instalación de la actividad de la misma entendiéndose que las mismas se encuentran fuera de ordenación. No obstante, se ha tenido en cuenta el apartado 3 del artículo 362 de la Ley 4/20117 del Suelo y los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, cuando el uso se encuentre consolidado serán autorizables, mediante licencia municipal, los usos complementarios y la **ejecución de las obras estrictamente necesarias para cumplir las medidas obligatorias**



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**impuestas por la legislación sectorial que sean precisas para garantizar el mantenimiento y viabilidad de la actividad.** Consta en el expediente certificado de uso consolidado con fecha de 25 de noviembre de 2020.

**TERCERO.** - En cuanto a los **PARÁMETROS URBANÍSTICOS** del Plan General de Ordenación Urbana de Granadilla de Abona, Texto Refundido, que fue aprobado con carácter definitivo mediante acuerdos de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias (COTMAC) de fechas 25 de junio de 2003 y 26 de enero de 2005 (BOC N.º 67 de 6 de abril de 2005), y publicado en el BOP N.º 68 de 29 de abril de 2005, que le son de aplicación al proyecto de ejecución presentado, se informa de manera **FAVORABLE**. Al proyecto presentado con fecha **07/01/2021 con registro de entrada 2021000634**.

**2.a. - Naturaleza Urbanística del suelo. - SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN AGRÍCOLA TRADICIONAL**

**2.b.- Finalidad de la edificación. Usos. - EDAR**

<b>2.c.- Parámetros Urbanísticos. -</b>		<b>2.d.- Plazos. -</b>	
Altura de la instalación	<b>2,10 m</b>	<b>De inicio de obras</b>	<b>6 meses</b>
Superficie Ocupada	<b>6,76m x 2,00 m</b>	<b>De finalización</b>	<b>24 meses</b>
Retranqueos	<b>5,00 m</b>		

**CUARTO.-** Con fecha 05/02/21 y registro de entrada 2021005469 se recibe **RESOLUCIÓN** del CIAT en la que se otorga a la entidad **JOTTOCAR, S.L. AUTORIZACIÓN** administrativa para la instalación de un sistema de tratamiento de aguas residuales, su posterior puesta en marcha y el vertido del efluente depurado a pozo absorbente, compuesto por los elementos que se describen en la autorización. La autorización queda sujeta a las condiciones en ella recogidos.

**QUINTO.-** Se solicita informe al ingeniero municipal para que informe la documentación aportada.

Por tanto, teniendo en cuenta lo tipificado en el artículo 339.4 - Objeto y normativa aplicable, de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, que dice: “ El cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad de los proyectos sujetos a intervención administrativa, de su ejecución y de las construcciones, edificaciones e instalaciones resultantes es responsabilidad de los titulares, promotores y facultativos intervinientes, en los términos previstos en la legislación específica aplicable y a la vista de lo expuesto, se informa técnicamente de manera **FAVORABLE**.”



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**18º.-** Con fecha 11 de marzo de 2021 se emite informe técnico por el Ingeniero Técnico Industrial Municipal, concluyendo:

*“Consecuentemente, y a la vista de lo hasta aquí expuesto se emite el presente informe con carácter **FAVORABLE**, sin perjuicio del restablecimiento de la legalidad urbanística y en materia de actividades que pueda haberse infringido en su caso, ni de otros informes que fueren preceptivos y vinculantes. Lo que elevo a su superior criterio para una mejor valoración.*

**NOTA 1:** *el inicio y puesta en marcha de la depuradora deberá plantearse con la preceptiva tramitación del correspondiente título habilitante para la **instalación e inicio y puesta en marcha** del conjunto de la actividad de Bodega en cuestión, debiendo presentarse el correspondiente **Proyecto Técnico de la Actividad** en su conjunto, redactado por profesional competente y, siempre que fuere exigible, visado por el colegio profesional correspondiente, que describa la actividad a desarrollar y los procesos industriales asociados, la distribución de los espacios, las instalaciones (contra incendios, electricidad, vertidos, fontanería, extracción de humos, aire acondicionado, ventilación, etc.), ubicación, aforo, evacuación y riesgo, estudio de impacto acústico, residuos, su incidencia ambiental, las medidas correctoras propuestas y la justificación de la actividad proyectada a la normativa sectorial, la urbanística (incluyendo la adaptación a las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad) y las correspondientes ordenanzas municipales aplicables a la misma y el correspondiente **Certificado Final de Obra** del conjunto.*

**NOTA 2:** *se recuerda además que a los efectos de lo establecido en el Art. 62 de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos, el desarrollo de una actividad o la apertura de un establecimiento sin la previa licencia correspondiente o sin haber cursado la comunicación previa, o declaración responsable cuando fuera exigible, constituye una **infracción muy grave** en materia de actividades clasificadas.”.*

**19º.-** El Técnico del Área ha informado con carácter favorable la concesión de la licencia solicitada.

### CONSIDERACIONES JURÍDICAS:

I.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 324, apartado segundo, de la Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias se entiende por legalidad urbanística, a los efectos de las potestades de intervención, de establecimiento y sancionadoras previstas en la norma, **el bloque normativo constituido por la legislación ambiental, territorial y urbanística, sus disposiciones reglamentarias de desarrollo, los instrumentos de ordenación ambiental, territorial y urbanística**, que debe quedar contenido en los informes técnicos y jurídicos que se evacuen a lo largo de la tramitación del expediente administrativo, debiendo ser conforme el proyecto a la legalidad urbanística de aplicación. Es decir, no se podrá otorgar licencias urbanísticas contrarias a la ordenación ambiental, territorial y urbanística

II.- Con independencia de la solicitud formulada por el interesado respecto a la licencia para la instalación de la depuradora prefabricada para efluentes enológicos de la bodega, se ha



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

planteado así mismo, la acreditación del uso consolidado de la actividad, lo que motivó un pronunciamiento previo sobre dicho extremo, lo que a su vez va a tener consecuencias respecto a la actividad implantada, toda vez que *cuando el uso se encuentre consolidado serán autorizables, mediante licencia municipal, los usos complementarios y la ejecución de las obras estrictamente necesarias para cumplir las medidas obligatorias impuestas por la legislación sectorial que sean precisas para garantizar el mantenimiento y viabilidad de la actividad.* Siendo así, la ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales de Canarias, en su artículo 361.6 considera usos consolidados, a los efectos de la misma, los que se realicen en edificaciones, construcciones o instalaciones legales terminadas **o que se encuentren en situación de fuera de ordenación** prevista en el artículo 37 de la misma, cuando haya transcurrido el plazo previsto en el apartado 1 d) de dicho artículo – es decir, el plazo de cuatro años, desde que se produzca el primer signo exterior y verificable de los usos que se realicen en edificaciones, construcciones e instalaciones legales terminadas o en situación de fuera de ordenación, previstas en el artículo 362 de la ley- sin que la Administración haya incoado procedimiento para el restablecimiento de la legalidad urbanística.

Respecto a dichos extremos, consta en el expediente que la actividad que se viene desarrollando, se ubica en una edificación terminada que se encuentra en situación de fuera de ordenación, con uso de equipamiento social y asistencial, tal y como se determina en el Decreto de fecha 21 de noviembre de 2020.

III.- La acreditación del uso consolidado, a tenor de lo dispuesto en el artículo 47.1 del Decreto 182/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística, ha requerido, a los efectos de la limitación temporal para el ejercicio de la potestad de restablecimiento de la legalidad urbanística, la concurrencia los siguientes requisitos:

- a) Que se realicen en construcciones, edificaciones o instalaciones terminadas.
- b) Que la construcción, edificación o instalación en que se ha consolidado el uso sea legal, haya sido legalizada o se encuentre en situación de fuera de ordenación al tiempo de dicha consolidación.
- c) Que hayan transcurrido, al menos, cuatro años desde que se produzca el primer signo exterior y verificable del uso sin que la administración haya incoado procedimiento para el restablecimiento de la legalidad urbanística sobre los mismos.

Concorre así mismo, la exigencia de los anteriores requisitos, respecto a la acreditación del uso consolidado, a tenor de los documentos aportados por el interesado y de los informes emitidos por los servicios municipales, por lo que se cumple con las exigencias establecidas en el artículo 47.2 del citado reglamento para acreditar dicho uso consolidado. En este caso, La fecha de consolidación del uso, debe considerarse a partir de los cuatro años de dictarse la resolución de la Dirección General de Salud Pública de 31 de octubre de 2008, por la que otorga la autorización sanitaria de Inscripción en el Registro General Sanitario de alimentos a dicha empresa para el ejercicio de la actividad de elaboración, envasado y distribución de vinos, con el n.º 30.10.848/TF. Es decir, la fecha de 31 de octubre de 2012, habrá de tenerse por cierta a los



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

efectos de cualquier expediente de restablecimiento de la legalidad urbanística que se incoe sobre la misma actuación, salvo prueba en contrario.

**IV.-** Los usos consolidados podrán ser mantenidos por los interesados y deberán ser respetados por la Administración siempre que resulten adecuados a las condiciones técnicas de seguridad, habitabilidad y salubridad de la edificación, construcción e instalación en los que se realicen y no existan razones acreditadas de riesgo medioambiental que justifiquen su cese o supresión. La consolidación del uso no eximirá de la aplicación del régimen de intervención propio de las actividades clasificadas y normativa sectorial aplicable a la actividad, si bien el uso consolidado que cumpla con los requisitos establecidos en el presente apartado tendrá la consideración de uso compatible a efectos urbanísticos.

**V.-** De conformidad con lo dispuesto en el Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Granadilla de Abona que fue aprobado con carácter definitivo mediante acuerdos de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de fechas 25 de junio de 2003 y 26 de enero de 2005 ( B.O.C. nº 67 de 6 de abril de 2005) y publicado en el B.O.P. nº 68 de 29 de abril 2005, la parcela y/o inmueble donde se localiza la actuación solicitada está clasificada como Suelo Rústico, con la calificación Suelo Rústico de Protección Agrícola Tradicional.

**VI.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 335 la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias, establece que no podrá otorgarse licencia urbanística sin que se acredite el previo otorgamiento de las autorizaciones sectoriales preceptivas, determinando, en consecuencia, la denegación de la licencia solicitada o, en su caso, la imposibilidad de su obtención por silencio administrativo positivo.

La licencia pretendida por la interesada cuenta con las autorizaciones sectoriales preceptivas de conformidad con los antecedentes del presente.

**VII.-** El procedimiento y los efectos de la licencia urbanística se regirá por lo dispuesto en los artículos 339 y siguientes de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

**VIII.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 337 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias, en toda obra de construcción o edificación será preceptiva la colocación de un cartel visible desde la vía pública que deberá contener expresión de el número y fecha de la licencia urbanística, denominación descriptiva de la obra, plazo de ejecución, promotor, director facultativo y empresa constructora en su caso.

**IX.-** De conformidad con lo dispuesto en el apartado segundo del artículo 336 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias, se podrá contratar provisionalmente los servicios de suministro durante la fase de ejecución de obras, las empresas suministradoras exigirán la acreditación del título de intervención correspondiente y sin que el plazo máximo de duración del contrato pueda exceder del establecido en dicho título.

**X.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y los artículos 39 y 40 de la Ley 7/2015, de 1 de abril, de los Municipios de Canarias es competencia de la Alcaldía-Presidencia la resolución del presente expediente, habiéndose delegado en la Junta de Gobierno Local, en virtud de Decreto



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

de Delegación de fecha 19 de junio de 2019, del que se dio cuenta al Ayuntamiento Pleno, en sesión del 27 de junio del mismo año (BOP n.º 105 del 30 de agosto de 2019).

Por todo lo expuesto, la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**, Aprobada por unanimidad,

### ACUERDA

**PRIMERO.-** Conceder licencia municipal de obras a favor de de la mercantil **JOTTOCAR S.L.**, representada por D. Juan Tomás Toledo Martín, para ejecutar el proyecto denominado “Implantación de estación depuradora prefabricada para procesar efluentes enológicos de bodega”, sito en C/ Marta, 3, Chimiche, referencia catastral nº 002100800CS51C0001PJ, en este término municipal, con arreglo al proyecto técnico presentado y con los condicionantes señalados en los informes de los técnicos municipales.

**SEGUNDO.-** Los parámetros urbanísticos del proyecto, según informe de la Arquitecto Técnico, con efectos en la licencia se concretan los extremos siguientes:

Naturaleza Urbanística del suelo. - SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN AGRÍCOLA TRADICIONAL

Finalidad de la edificación. Usos. - EDAR

Parámetros Urbanísticos. -	
Altura de la instalación	2,10 m
Superficie Ocupada	6,76m x 2,00 m
Retranqueos	5,00 m

**TERCERO.-** La licencia urbanística objeto de la presente, queda condicionada al cumplimiento de los siguientes:

3. Queda sujeta a las condiciones establecidas en la resolución de la Gerencia del Consejo Insular de Aguas de Tenerife dictada con fecha 28 de enero de 2021 (S/R: 1893-EDAR).
4. Las obras se ajustará a las determinaciones del proyecto con las sucesivas modificaciones presentadas al Ayuntamiento.
5. Cualquier trabajo complementario quedará sujeto a la emisión de nuevos informes y autorizaciones o cualesquiera título habilitante que fuera exigible de acuerdo con la naturaleza del mismo.
6. Aquellas otras condiciones contenidas en el expediente las cuales conoce el interesado.





ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

7. Para la debida constancia y publicidad de la licencia urbanística el titular instalará sobre el terreno/ parcela cartel indicativo de la concesión de la licencia en el modelo establecido al efecto.

**CUARTO.-** La eficacia temporal de la licencia urbanística se ajustará a los siguientes plazos máximos:

1.- De inicio: 6 meses.

2.- De finalización: 24 meses.

3.- Las prórrogas de los plazos, previa solicitud expresa y motivada del titular de la licencia formulada antes de la conclusión de los plazos previstos para el comienzo o para la finalización de las obras, que en ningún caso podrá exceder del equivalente al plazo inicial.

El transcurso del plazo, inicial o prorrogado, de vigencia de una licencia sin que el interesado haya comenzado o, en su caso, concluido la actuación habilitada facultará a la administración para incoar expediente de caducidad de la licencia con arreglo a lo previsto en la legislación sectorial y la legislación básica de procedimiento administrativo.

**QUINTO.-** El inicio y puesta en marcha de la depuradora deberá plantearse con la preceptiva tramitación del correspondiente título habilitante para la **instalación e inicio y puesta en marcha** del conjunto de la actividad de Bodega en cuestión, debiendo presentarse el correspondiente **Proyecto Técnico de la Actividad** en su conjunto, redactado por profesional competente y, siempre que fuere exigible, visado por el colegio profesional correspondiente, que describa la actividad a desarrollar y los procesos industriales asociados, la distribución de los espacios, las instalaciones (contra incendios, electricidad, vertidos, fontanería, extracción de humos, aire acondicionado, ventilación, etc.), ubicación, aforo, evacuación y riesgo, estudio de impacto acústico, residuos, su incidencia ambiental, las medidas correctoras propuestas y la justificación de la actividad proyectada a la normativa sectorial, la urbanística (incluyendo la adaptación a las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad) y las correspondientes ordenanzas municipales aplicables a la misma y el correspondiente **Certificado Final de Obra** del conjunto.

Se tendrá en cuenta que a los efectos de lo establecido en el Art. 62 de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos, el desarrollo de una actividad o la apertura de un establecimiento sin la previa licencia correspondiente o sin haber cursado la comunicación previa, o declaración responsable cuando fuera exigible, constituye una **infracción muy grave** en materia de actividades clasificadas.

**SEXTO.-** La licencia urbanística habilita para la contratación provisional de los servicios durante la fase de ejecución de obras, sin que el plazo máximo de la duración del contrato de suministro pueda exceder el establecido para la finalización de la obras previstas en este título, ya sea inicial o en sus prórrogas.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**SÉPTIMO.-** La licencia debe entenderse concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubiera incurrido el beneficiario en el ejercicio de su actividad.

**OCTAVO.-** El acto administrativo por el que se concede la licencia devengará a favor de la Hacienda Municipal la cantidad resultante de aplicar el tipo impositivo de la Ordenanza de Construcciones, Instalaciones y Obras, tomando como base imponible provisional el presupuesto establecido en el proyecto técnico y sujeta por lo tanto a las comprobaciones que puedan acordarse por los Servicios Técnicos Municipales con posterioridad.

**NOVENO.-** El cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad de los proyectos sujetos a intervención administrativa, de su ejecución y de las construcciones, edificaciones e instalaciones resultantes es responsabilidad de los titulares, promotores y facultativos con arreglo a la normativa sectorial aplicable.

En todo caso, la ejecución de las obras se adoptarán las medidas que garanticen la seguridad de personas y bienes.

**DÉCIMO.-** La licencia es transmisible, debiendo comunicarse dicha transmisión a la administración para que surta efectos ante la misma y sin lo cual quedarán el nuevo y el anterior titular sujetos a todas las responsabilidades que se derivaren.

**UNDÉCIMO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado con advertencia de las acciones que procedan contra el mismo y a la sección de rentas a los efectos oportunos.

**5. Área de Urbanismo.**  
**Referencia: 536C/2021.**

**EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA REFORMADO DE PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN C/ RAFAEL CLAVIJO, N.º 4, EL MÉDANO, SOLICITADO POR D. JOSÉ LUIS CARCELLER URIARTE.**

Por el Secretario se da cuenta del respectivo expediente instruido en este Ayuntamiento, en relación con el asunto de referencia, constando los siguientes



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

## ANTECEDENTES

**1º.-** Con fecha 12 de noviembre de 2020 y registro de entrada número 2020042830, D. José Luis Carceller Uriarte, en representación de BORPANA, S.L., solicita licencia urbanística para la reforma de proyecto para la construcción de edificio de 8 viviendas, sito en C/ Rafael Clavijo Nº 4, El Médano, referencia catastral 8727103CS4083S, en este término municipal.

**2º.-** Con fecha 18 de noviembre de 2020 la Concejalía Delegada requiere a la Mercantil para que aporte documentación al expediente.

**3º.-** Con fechas 19 y 23 de noviembre de 2020 y registros de entradas números 2020044128 y 2020044503 la interesada aporta documentación al expediente.

**4º.-** Con fecha 24 de noviembre de 2020 la Concejalía Delegada notifica la admisión a trámite de la propuesta presentada.

**5º.-** Con fechas 19 de enero y 12 de marzo de 2021 se emiten informes técnicos por la Arquitecto Técnico y el Ingeniero Técnico Industrial de carácter favorable.

**6º.-** Con fecha 15 de marzo de 2021 se emite informe jurídico con propuesta de resolución favorable.

## CONSIDERACIONES JURÍDICAS

**Primera.-** De conformidad con lo dispuesto en el apartado primero del artículo 330 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias el acto urbanístico solicitado por el interesado se encuentra entre las actuaciones sujetas a licencia urbanística.

**Segunda.-** De conformidad con lo dispuesto en el apartado primero del artículo 339 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias, la intervención administrativa del uso del suelo, construcción y edificación son los llamados por la doctrina “actos debidos o actos de debido cumplimiento”, potestad resolutoria consistente en verificar que la actuación urbanística se adecua a la legalidad urbanística habilitando, en tal caso, la actuación.

**Tercera.-** De conformidad con lo dispuesto en el Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Granadilla de Abona que fue aprobado con carácter definitivo mediante acuerdos de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de fechas 25 de junio de 2003 y 26 de enero de 2005 ( B.O.C. nº 67 de 6 de abril de 2005) y publicado en el B.O.P. nº 68 de 29 de abril 2005, la parcela y/o inmueble donde se localiza la actuación solicitada está clasificada como suelo urbano consolidado.

**Cuarta.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 335 la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias, establece que no podrá otorgarse licencia



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

urbanística sin que se acredite el previo otorgamiento de las autorizaciones sectoriales preceptivas, determinando, en consecuencia, la delegación de la licencia solicitada o, en su caso, la imposibilidad de su obtención por silencio administrativo positivo.

La licencia pretendida por la interesada cuenta con las autorizaciones sectoriales preceptivas de conformidad con los antecedentes del presente.

**Quinta.-** El procedimiento y los efectos de la licencia urbanística se regirá por lo dispuesto en los artículos 339 y siguientes de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

**Sexta.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 337 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias, en toda obra de construcción o edificación será preceptiva la colocación de un cartel visible desde la vía pública que deberá contener expresión de el número y fecha de la licencia urbanística, denominación descriptiva de la obra, plazo de ejecución, promotor, director facultativo y empresa constructora en su caso.

**Séptima.-** De conformidad con lo dispuesto en el apartado segundo del artículo 336 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias, se podrá contratar provisionalmente los servicios de suministro durante la fase de ejecución de obras, las empresas suministradoras exigirán la acreditación del título de intervención correspondiente y sin que el plazo máximo de duración del contrato pueda exceder del establecido en dicho título.

**Octava.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local atribuye expresamente la competencia para otorgar licencias a la Alcaldía – Presidencia, habiendo sido delegada en virtud del ejercicio de la delegación de competencias del artículo 23.4 del mismo cuerpo mediante Decreto de Delegación de Competencias de fecha 19 de junio de 2019, a favor de la Junta de Gobierno Local, del que se dio cuenta al Ayuntamiento en Pleno con fecha 27 de junio de 2019, publicado en el BOP n.º 105 de 30 de agosto siguiente.

Por todo lo expuesto la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**, Aprobada por unanimidad

### ACUERDA

**PRIMERO.-** Conceder la licencia municipal de obras a favor la mercantil BORPANA, S.L., representada por D. José Luis Carceller Uriarte para licencia urbanística de reformado de proyecto para la construcción de edificio de 8 viviendas, sito en C/ Rafael Clavijo N° 4, El Médano, referencia catastral 8727103CS4083S, en este término municipal, con arreglo al proyecto técnico presentado y visado número 72680 de 13 de octubre de 2020 y con los condicionantes señalados en los informes de los técnicos municipales.

**SEGUNDO.-** Los parámetros urbanísticos del proyecto, según informe de la Arquitecto Técnico, con efectos en la licencia se concretan los extremos siguientes:



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**Naturaleza Urbanística del suelo.-** Suelo Urbano consolidado.  
**Finalidad de la edificación. Usos.-** Residencial Plurifamiliar.

<b>Parámetros Urbanísticos. -</b>	<b>PROYECTO ORIGINAL</b>	<b>MODIFICADO</b>
Altura Edificable	<b>11,50 m.</b>	<b>NO SE MODIFICA.</b>
Superficie Edificable	<b>607,18 m<sup>2</sup></b>	<b>563,94 m<sup>2</sup></b>
Superficie Construida	<b>724,19 m<sup>2</sup></b>	<b>589,42 m<sup>2</sup></b>
Volumen Edificable	<b>6.982,57 m<sup>2</sup></b>	<b>6.485,31 m<sup>2</sup></b>
N.º Habitantes	<b>24</b>	<b>24</b>
Ocupación	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Retranqueos	<b>Alineada a vial.</b>	<b>Alineada a vial.</b>
Superficie parcela	<b>149,33 m<sup>2</sup></b>	<b>135,92 m<sup>2</sup></b>

**TERCERO.-** La licencia urbanística objeto de la presente, obras de construcción y edificación de reformado queda condicionada al cumplimiento de los siguientes:

- 1) La edificación se ajustará a las determinaciones del proyecto con las sucesivas modificaciones presentadas al Ayuntamiento.
- 2) Cualquier trabajo complementario quedará sujeto a la emisión de nuevos informes y autorizaciones o cualesquiera título habilitante que fuera exigible de acuerdo con la naturaleza del mismo.
- 3) Aquellas otras condiciones contenidas en el expediente las cuales conoce el interesado.
- 4) Para la debida constancia y publicidad de la licencia urbanística el titular instalará sobre el terreno/ parcela cartel indicativo de la concesión de la licencia en el modelo establecido al efecto.

**CUARTO.-** La eficacia temporal de la licencia urbanística se ajustará a los siguientes plazos máximos:

1.- De inicio: 3 meses.

2.- De finalización: 12 meses.

3.- Las prórrogas de los plazos, previa solicitud expresa y motivada del titular de la licencia formulada antes de la conclusión de los plazos previstos para el comienzo o para la finalización de las obras, que en ningún caso podrá exceder del equivalente al plazo inicial.

El transcurso del plazo, inicial o prorrogado, de vigencia de una licencia sin que el interesado haya comenzado o, en su caso, concluido la actuación habilitada facultará a la administración para incoar expediente de caducidad de la licencia con arreglo a lo previsto en la legislación sectorial y la legislación básica de procedimiento administrativo.

**QUINTO.-** La licencia urbanística habilita para la contratación provisional de los servicios durante la fase de ejecución de obras, sin que el plazo máximo de la duración del contrato de suministro pueda exceder el establecido para la finalización de las obras previstas en este título, ya sea inicial o en sus prórrogas.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE  
GRANADILLA DE ABONA  
TENERIFE

**SEXTO-** La licencia debe entenderse concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubiera incurrido el beneficiario en el ejercicio de su actividad.

**SÉPTIMO.-** El acto administrativo por el que se concede la licencia devengará a favor de la Hacienda Municipal la cantidad resultante de aplicar el tipo impositivo de la Ordenanza de Construcciones, Instalaciones y Obras, tomando como base imponible provisional el presupuesto establecido en el proyecto técnico y sujeta por lo tanto a las comprobaciones que puedan acordarse por los Servicios Técnicos Municipales con posterioridad.

**OCTAVO.-** El cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad de los proyectos sujetos a intervención administrativa, de su ejecución y de las construcciones, edificaciones e instalaciones resultantes es responsabilidad de los titulares, promotores y facultativos con arreglo a la normativa sectorial aplicable.

En todo caso, la ejecución de las obras se adoptarán las medidas que garanticen la seguridad de personas y bienes.

**NOVENO.-** El promotor deberá presentar Comunicación Previa para la primera ocupación y/o utilización del inmueble de referencia, una vez ejecutada la construcción y edificación conforme a la presente licencia urbanística, **con una antelación mínima de un mes del inicio del uso** conforme a la finalidad de la obra ejecutada.

**DÉCIMO.-** La licencia es transmisible, debiendo comunicarse dicha transmisión a la administración para que surta efectos ante la misma y sin lo cual quedarán el nuevo y el anterior titular sujetos a todas las responsabilidades que se derivaren.

**UNDÉCIMO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado con advertencia de las acciones que procedan contra el mismo y a la sección de rentas a los efectos oportunos.

Y no habiendo más asuntos que tratar por el Sr. Alcalde-Presidente se levanta la sesión siendo diez y diez del día al comienzo indicado, de todo lo cual, como secretario, doy fe.

